Uchwała Nr XLII/300/2013 Rady Gminy Gdów w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krakuszowice („Zmiana MPZP - Krakuszowice 1")

z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2013 r. poz. 4620)

Na podstawieart. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Gdów, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krakuszowice w jego granicach administracyjnych, uchwalonego uchwałą Nr XIV/79/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5320, z dnia 26 listopada 2007 r.).
2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
3. Nie podlega zmianie rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wymienionej w ust. 1.
4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Gdów rozstrzyga jednocześnie o sposobie:
1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Nr XIV/79/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5320, z dnia 26 listopada 2007 r.) wprowadza się następujące zmiany:
1. **w § 4 na końcu ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu:**„Ustalenie to nie dotyczy terenów „P1" i „P2"."
2. **w § 5 w ust. 4 skreśla się przecinek oraz następującą po nim część zdania w brzmieniu:**„po konsultacji z odpowiednim organem gminy."
3. **w § 5 w ust. 6 skreśla się pkt 2 i 3,**
4. **w § 5 w ust. 9 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:**
,, **3)** minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej - usług komercyjnych - 20 m;
4) minimalna szerokość działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej - 30 m, z wyłączeniem działek, które przed podziałem mają szerokość mniejszą niż 30 metrów; **"**,
5. **w § 5 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:**
,, 11. Dopuszcza się wydzielenie działki o parametrach innych niż ustalone w ust. 9 wyłącznie w przypadkach, gdy podział ma na celu:
1) dokonanie regulacji granic sąsiadujących nieruchomości,
2) powiększenie działki sąsiedniej,pod warunkiem, że działka, z której zostanie wydzielony teren na powiększenie, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w ust. 9,
3) wydzielenie terenów na cele infrastruktury technicznej i społecznej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe, urządzenia zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne itp.). **"**,
6. **w § 6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
,, **3)** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
a) prowadzenia geologicznych i górniczych badań poszukiwawczych,
b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu),
c) przedsięwzięć realizowanych w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P); **"**,
7. **w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
„2. Przeznaczenie podstawoweterenu P ustala się jako funkcję przemysłową i składową, obejmującą zabudowę istniejącą i projektowaną, związaną z produkcją, rzemiosłem wytwórczym, magazynowaniem (bazy, składy), a także jako funkcję usług komercyjnych, na zasadach określonych w § 5 uchwały.
8. **w § 19 w ust. 3 skreśla się pkt 1,**
9. **w § 19 w ust. 4 skreśla się pkt 4,**
10. **w § 19 w ust. 4 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:**
,, **8)** w granicach terenów P1 i P2 dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2. **"**,
11. **§ 30 otrzymuje brzmienie:**
,, § 30. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na 1 %. **"**,

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Uchwała Nr XIV/79/2007
Rady Gminy Gdów

z dnia 13 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krakuszowice, w jego granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów " Rada Gminy Gdów uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

Rozdział 1

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krakuszowice zwany dalej "planem", którego tekstowe ustalenia zawierają przepisy niniejszej uchwały.
2. Część graficzna planu - Rysunek Planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera:
1) granice terenu objętego planem;
2) granicę sołectwa Krakuszowice;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) symbole identyfikujące tereny, o których mowa w pkt 3;
5) zasady kształtowania zabudowy - linie zabudowy;
6) strefy;
7) oznaczenia informacyjne.
3. Rozstrzygnięcie uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

SŁOWNIK PLANU I SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY

§ 2

Ile razy w dalszej treści niniejszej uchwały pojawią się pojęcia wymienione poniżej, należy przez to rozumieć:
1) **uchwała** - niniejsza uchwała Rady Gminy Gdów;
2) **plan** - ustalenia planu zawarte w tekście planu i na rysunku planu;
3) **rysunek planu** - rysunek wymieniony w § 1 pkt 2;
4) **przepisy szczególne** - obowiązujące przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) **linie rozgraniczające** - linie o nienaruszalnym przebiegu, wprowadzone na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
6) **przeznaczenie podstawowe terenu** - rodzaj przeznaczenia, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
7) **przeznaczenie dopuszczalne terenu** - rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
8) **usługi publiczne** - usługi służące realizacji celu publicznego;
9) **usługi komercyjne** - usługi, w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, mające poprzez prowadzoną działalność przynieść zysk;
10) **dojazdach nie wydzielonych** - drogi nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;
11) **droga wewnętrzna** - droga wydzielona liniami rozgraniczającymi, lecz nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych;
12) **opłata planistyczna** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz Gminy przy zbyciu nieruchomości, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
13) **wskaźnik intensywności zabudowy** (I) - parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy ustalony jako stosunek powierzchni ogólnej budynków (Po) do powierzchni terenu przeznaczonego na cele zabudowy (T) - określony wzorem: I = Po / T;
14) **zieleń izolacyjna** - formy zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień, stanowiące barierę przed skutkami niekorzystnych oddziaływań takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza;
15) **bezpośrednie sąsiedztwo** - odległość max. 20 m od istniejącej zabudowy po tej samej stronie drogi dojazdowej;
16) **zabudowa niskiej intensywności** - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.
17) **zabudowa o podwyższonej intensywności** - zabudowę mieszkaniową dwurodzinną.

§ 3

1. W planie ustala się następujące oznaczenia literowe i cyfrowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zagospodarowania:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **U** - teren zabudowy usługowej - usług komercyjnych;
3) **R** - teren rolniczy;
4) **Rw** - teren rolniczy wyłączony z zabudowy;
5) **RŁ** - teren rolniczy kompleksów łąk i pastwisk;
6) **RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
7) **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
8) **ZW** - teren zieleni nieurządzonej;
9) **ZS** - teren zadrzewień śródpolnych;
10) **ZL** - teren lasów;
11) **ZAL** - teren zalesień;
12) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
13) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
14) **KD** - teren dróg publicznych, w tym:
    a) ulica/droga zbiorcza - **KDZ**,
    b) ulica/droga lokalna - **KDL**,
    c) ulica/droga dojazdowa - **KDD**;
15) **KDW** - teren dróg wewnętrznych;
16) **W** - teren infrastruktury technicznej - wodociągi;

2. W planie obowiązują strefy:

1) infrastruktury technicznej:
    a) **E 15kV** - pas techniczne przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
2) zasobów środowiska:
    a) **ZŁI** - strefa występowania kopalin ilastych;
3) ochrony widokowej:
    a) **EKSPO** - strefa terenów o wybitnej ekspozycji krajobrazowej.
4) powiązań ekologicznych:
    a) EKO - strefa lokalnych ciągów ekologicznych;
5) ochrony wartości środowiska kulturowego:
    a) stanowiska archeologiczne - zaznaczone graficznie i liczbowo na rysunku planu.

3. W planie ustala się pojedyncze obiekty-elementy zagospodarowania przestrzennego:

1) PW - krajobrazowy punkt widokowy.

II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4

1. Nakazuje się kształtować formę i gabaryty nowych budynków w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i istniejącego zainwestowania, tak by harmonijnie wkomponowywać nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę i stosując zasady, warunki, parametry i wskaźniki wymienione w § 5 uchwały.

2. Zakazuje się w obszarze planu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

3. Przy realizacji obiektów mieszkaniowych zachować dbałość o detal architektoniczny, gabaryty oraz układ kompozycyjny wzorując się na formach regionalnych i stosując tradycyjne materiały.

4. Za zgodne z planem uznaje się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków oraz zagospodarowania terenu, określonych dla poszczególnych kategorii zabudowy.

Rozdział 4

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5

1. Określa się linie zabudowy jako:

1) **obowiązujące** gdzie:
    a) nowe budynki przeznaczenia podstawowego należy sytuować na tej linii elewacją frontową, dopuszczając przekroczenie jej przez ganki wejściowe, tarasy, balkony i inne, podobne elementy obiektu,
    b) nowe budynki inwentarskie i gospodarcze nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii;

2) **nieprzekraczalne** - nowe budynki nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii;
3) w sytuacji gdy układ własności działek determinuje zabudowę "schodkową" należy linię zabudowy traktować jako punkt przyległy narożnika budynku do linii zabudowy;
4) preferuje się kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad równoległości do linii ulicy/drogi.

2. Ustala się **maksymalne gabaryty obiektów:**
1) mieszkaniowych jednorodzinnych - jako jedna kondygnacja nadziemna + poddasze wykorzystywane do celów mieszkalnych, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
2) usługowych - jako maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
3) gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (w tym garaży) - jako jedną kondygnację nadziemną, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
4) techniczno - produkcyjnych - jako maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
5) obiekty związane z produkcją rolniczą w zabudowie zagrodowej (typu: stodoła, elewator itp.) nie mogą przekroczyć 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

3. Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

4. *Określa się jako obowiązkowe zastosowanie na nowych budynkach mieszkaniowych i usługowych dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45° z tolerancją 5°, przy czym zaleca się, by kalenica główna była poprowadzona równolegle do dłuższego boku budynku. Dla zabudowy techniczno - produkcyjnej dopuszcza się inne formy architektoniczne dachu, dostosowane do wymogów technologicznych i wielkości obiektu.

5. Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

6. Wprowadza się ustalenia dotyczące **kolorystyki i estetyki elewacji**:
1) należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego; ciemne barwy dachów z wykluczeniem ostrych barw skrajnie różnych od sąsiednich obiektów;
2) zaleca się, aby główne wejście do budynku było widoczne od strony wjazdu na działkę, lecz dopuszcza się inne rozwiązania;
3) w budynkach mieszkalnych otwory okienne powinny stanowić min. 20% powierzchni elewacji frontowej.

7. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
1) dla zabudowy **niskiej intensywności** - max. 0,30;
2) dla zabudowy **o podwyższonej intensywności** - max. 0,4;
3) dla zabudowy zagrodowej - max. 0,25;
4) dla zabudowy usługowej - max. 0,30;
5) dla zabudowy techniczno-produkcyjnej - max. 0,40;

8. Ustala się procentowy udział **powierzchni biologicznie czynnej**:
1) dla zabudowy **niskiej intensywności** - min. 60 %;
2) dla zabudowy **o podwyższonej intensywności** - min. 50 %;
3) dla zabudowy zagrodowej - min. 60 %;
4) dla zabudowy usługowej - min. 20 %;
5) dla zabudowy techniczno-produkcyjnej - min. 10 %.

9. Ustala się, że nowe działki budowlane - powstałe po podziale lub scaleniu i podziale - spełniać powinny następujące wymogi:
1) minimalna szerokość działki dla zabudowy mieszkaniowej:
   a) wolnostojącej jednorodzinnej i dwurodzinnej - 20 m,
   b) bliźniaczej - 2 x 16 m;
2) minimalna szerokość działki dla zabudowy zagrodowej - 25 m;
3) minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej - usług komercyjnych - 30 m;
4) minimalna szerokość działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej - 40 m;
5) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej:
   a) wolnostojącej jednorodzinnej i dwurodzinnej - 0,10 ha,
   b) bliźniaczej - 2 x 0,08 ha
6) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 0,20 ha;
7) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej - usług komercyjnych - 0,10 ha;
8) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej - 0,25 ha.

10. **Usytuowanie budynku na działce** zgodne z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicach działki budowlanej lub w przybliżeniu do granicy tej działki, pod warunkiem zachowania odległości między istniejącą a projektowaną zabudową określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6

1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się następujące zasady ogólne:
1) obejmuje się ochroną wartości środowiska i przyrody występujące na obszarze planu, na które składają się:
   a) pola uprawne,
   b) system wodny naturalny i system rowów melioracyjnych,
   c) wszystkie formy zieleni,

d) stan powietrza, wód, ziemi,
e) miejsca świadczące o historycznej tradycji kulturowej - kurhany, kopce;

2) wprowadza się zakaz działalności mogącej pogorszyć stan elementów środowiska i przyrody wymienionych w pkt 1, a w szczególności:
a) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
b) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
c) zakaz emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do powietrza, przekraczających dopuszczalne normy,
d) zakaz przekraczania normatywnych progów poziomu hałasu,
e) zakaz zmiany stosunków wodnych,
f) zakaz grodzenia nieruchomości przyległej do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny, z wyjątkiem przedsięwzięć w zakresie:
a) prowadzenia geologicznych i górniczych badań poszukiwawczych,
b) niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej;
c) budowy dróg;

4) wprowadza się obowiązek zachowania, tworzenia i właściwej pielęgnacji terenów zieleni urządzonej, w tym:
a) skwerów,
b) parków,
c) pasów zieleni izolacyjnej,
d) zieleni umacniającej skarpy;

5) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczającej poza granice działki, której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów;

6) budowa i modernizacja mostów i przepustów w dolinach potoków powinna uwzględniać rozwiązania proekologiczne zapewniające ciągłość korytarzy i ciągów ekologicznych;

7) dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 3 uchwały zgodnie z przepisami szczególnymi:
a) dla terenów MN - poziom hałasu dopuszczonego jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
b) dla pozostałych terenów, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową poziom hałasu dopuszczonego jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

8) w zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się zasady ujęte w Planie Gospodarki Odpadami Gminy Gdów.

2. Minimalna odległość zabudowy od skarp rowów, potoków, brzegów stawów wynosi 15 m;

3. Określa się strefy lokalnych ciągów ekologicznych - oznaczone na rysunku planu graficznie i symbolem EKO, w celu utrzymania naturalnego charakteru wchodzących w nie terenów poprzez zwiększenie różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz w celu utworzenia systemu przyrodniczych korytarzy umożliwiających swobodne przemieszczanie się zwierząt.

4. Wyznacza się krajobrazowe punkty widokowe - oznaczone na rysunku planu graficznie i symbolem PW, w tym PW1,PW2, PW3, PW4 w miejscach szczególnie cennych ze względu na panoramę widokową, wprowadzając zakaz zabudowy oraz zalesiania i zadrzewiania terenu wyznaczonego zakresem obserwacji z danego punktu.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 7

1. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się następujące ogólne zasady

1) obejmuje się ochroną jednostkową, bez względu na stan zachowania, następujące dzieła architektury i budownictwa ujęte w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
a) dom Nr 1, drewn. 1888 r., wł. Władysława Pilch(dom na miejscu d. dworu Jaworskich),
b) dom ze stodółką nr 4, drewn. K.XIX w., wł. Władysława Rusoń,
c) dom Nr 10, drewn. K.XIX$_{w.}$, wł. Juliusz Kostecki (stolarka okienna),
d) stodoła nr 10, drewn. K. XIX w., wł. Juliusz Kostecki,
e) dom Nr 12 drewn. 1927 r., wł. Antoni Kucharski,
f) dom Nr 27drewn., przed 1900 r., wł. Agnieszka Kostecka
g) dom drewn. Nr 34, poł. XIX w., wł. Anna Kostuch,
h) dom Nr 40, drewn., pocz. XX w., wł. Stefania Sutor,
i) dom nr 51, drewn., 1874r., wł. Stanisław Wrona,
j) stodołę nr 53, drewn., pocz. XX w., wł. Stanisław Stachnik,
k) dom nr 68, drewn. ok.1890r., wł. Genowefa Długosz,
l) dom nr 80, drewn., ok.1910r., wł. Janina Gaj,
m) dom nr 85, drewn. 1925r., wł. Władysław Białota,
n) obórkę nr 85, drewn. 1925r., wł. Władysław Białota,
o) stodołę nr 85, drewn. 1925r., wł. Władysław Białota (1987 r.),
p) stodołę II nr 85, drewn. 1925r., wł. Władysław Białota,
q) młynek nr 85, drewn. 1925r., wł. Władysław Białota;

2) ochrona jednostkowa powinna zapewnić obiektom pozostającym w ewidencji obiektów zabytkowych:
a) zachowanie obiektu w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych,
b) w obiektach wymienionych w pkt 1 wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektów, w tym remonty i modernizacje

wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3) obejmuje się ochroną wymienione poniżej zabytki archeologiczne - udokumentowane stanowiska archeologiczne zarówno wpisane do rejestru zabytków, jak i ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

Nr stanowiska w miejscowości	Nr arkusz AZP	Nr stanowiska na arkuszu AZP
1	104 - 59	28-stanowisko wpis. do rej. zab.nieruch. woj. Krakowskiego - **dec. Nr 336**/nr porz. 1001
2	104 - 59	158-stanowisko wpis. do rej. zab.nieruch. woj. Krakowskiego - **dec. Nr 952**/nr porz. 1161
3	104 - 69	29-stanowisko wpis. do rej. zab.nieruch. woj. Krakowskiego - **dec. Nr 953**/nr porz. 1162
4	104 - 69	159-stanowisko wpis. do rej. zab.nieruch. woj. Krakowskiego - **dec. Nr 951**/nr porz. 1160
B	104 - 59	30
6	104 - 59	31
7	104 - 59	32
8	104 - 59	33
9	104 - 59	160
10	104 - 59	161
11	105 - 59	162
12	104 - 59	163
13	104 - 59	164
14	104 - 59	165
15	104 - 59	166
16	104 - 59	167

na terenie których obowiązują następujące wymagania:

a) wszelkie działania projektowe i inwestycyjne należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) stanowiska o własnej formie krajobrazowej (grodziska, kurhany) wyłącza się z jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej,
c) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej (w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne);

4) obejmuje się ochroną obiekty architektury sakralnej - kapliczki, krzyże przydrożne wraz z otaczającą zielenią wysoką.

2. Odkryte w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są to zabytki należy zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, a także zapewnić ochronę miejsca ich odkrycia - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku znalezisk wymienionych w ust. 2 należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) niezwłocznie zawiadomić o tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, a jeśli to nie jest możliwe, Wójta Gminy Gdów.

4. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ustala się następujące zasady:

1) obejmuje się ochroną występujące w terenie miejsca oraz pomniki upamiętniające wydarzenia historyczne, kulturalne lub świadczące o kultywowaniu miejscowych tradycji i kultu religijnego;
2) obiekty i miejsca utworzone współcześnie, wymienione w pkt 1 należy wyodrębnić poprzez:
   a) zastosowanie utwardzonej nawierzchni różnej od asfaltu (kostka granitowa lub betonowa i inne podobne),
   b) uzupełnienie, o ile to konieczne, o elementy małej architektury typu ławki, kosze na odpadki, lampy itp.,
   c) wprowadzenie sąsiedztwa zieleni urządzonej;
3) spełnienie wymagań parkingowych w pobliżu miejsc i obiektów wymienionych w pkt 1.

Rozdział 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 8

W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznej** ustala się następujące zasady:

1) nakaz urządzania trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej, wyposażonych w elementy małej architektury (m. innymi ławki, oświetlenie, kosze na odpady itp.), które powinny być realizowane według jednorodnej koncepcji materiałowej i kolorystycznej;
2) dostosowanie wszelkich elementów i urządzeń do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne;
3) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów służących organizowaniu imprez masowych (np. namioty itp.);
4) wprowadzenie uzupełniającej zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ORAZ INNYCH OPRACOWAŃ

§ 9

Na obszarze sołectwa Krakuszowice obowiązują następujące regulacje dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz innych opracowań:

1) granice terenów zaznaczone na rysunku planu:
   a) **granice udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych** - stanowisk archeologicznych - określone na podstawie dokumentacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, których sposób zagospodarowania zawarto w § 7 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i 3,
   b) **przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych** z zaznaczeniem pasów technicznych obejmujących strefy ograniczonej zabudowy - określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883 z 2003 r.), których sposób zagospodarowania zawarto w § 29 ust. 1,
   c) **granice strefy występowania kopalin ilastych ZŁI** - określone na podstawie "Opracowania ekofizjograficznego" sporządzonego na potrzeby projektów miejscowych planów zagospodarowania sołectw Gminy Gdów, której sposób zagospodarowania zawarto w § 29 ust. 4.

Rozdział 9

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 10

1. Ustanawia się szczególne zasady zagospodarowania - zakaz budowy obiektów kubaturowych dotyczący terenów:

1) zagrożonych zalewaniem i podtapianiem - w odległości 15 m od skarpy rowów i potoków;
2) stanowiących kompleksy gleb chronionych - Rw;
3) ciągów ekologicznych - strefa EKO;
4) wyznaczonego zakresem obserwacji z danego krajobrazowego punktu widokowego PW;
5) o wybitnej ekspozycji krajobrazowej - strefa EKSPO.

2. Ustanawia się **szczególne warunki zagospodarowania terenów** - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego dotyczących niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej w terenach otwartych, wyjątkowo w zalesieniach, przy czym w terenach zalesień obowiązuje **zakaz lokalizacji** inwestycji liniowych, które są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 10

ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nakazując ich modernizację, przebudowę i rozbudowę dostosowującą do wymagań aktualnych przepisów szczególnych i norm.

2. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **zasilania w wodę** terenów przeznaczonych pod zabudowę:
   a) z komunalnej sieci wodociągowej, poprzez wykorzystanie istniejących i budowę nowych odcinków przewodów wodociągowych poprowadzonych w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji, na warunkach właściciela sieci,
   b) do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;
2) w zakresie **odprowadzenia ścieków** z terenów przeznaczonych pod zabudowę:
   a) do projektowanej komunalnej oczyszczalni ścieków w Pierzchowie, poprzez budowę nowych odcinków kolektorów kanalizacji komunalnej poprowadzonych w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji, na warunkach właściciela sieci,
   b) na terenach dla których przewiduje się realizację sieci kanalizacji komunalnej, do czasu jej wybudowania dopuszcza się na okres przejściowy gromadzenie ścieków w szczelnych, wybieralnych zbiornikach i wywożenie ich do istniejącej oczyszczalni komunalnej w miejscowości Gdów, z obowiązkiem podłączenia obiektów do sieci kanalizacji komunalnej bezpośrednio po jej realizacji,
   c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych oczyszczalni zapewniających odpowiedni stopień redukcji zanieczyszczeń na terenach, dla których nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacji komunalnej np. ze względów technicznych
   d) należy indywidualnie rozwiązać odprowadzenie wód opadowych w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi;
   e) uruchomienie zwartych terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej wymaga ich wcześniejszego skanalizowania,
   f) w terenach zabudowy usługowej i techniczno produkcyjnej, należy indywidualnie rozwiązać odprowadzenie wód opadowych w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi;
   g) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, oraz powierzchni innych niż szczelne tereny przemysłowe, drogi i inne tereny wg przepisów szczególnych, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania;
3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** terenów przeznaczonych pod zabudowę z sieci gazowej średnioprężnej, poprzez budowę nowych odcinków przewodów gazowych poprowadzonych w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji, na warunkach właściciela sieci;
4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** terenów przeznaczonych pod zabudowę z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, poprzez wykorzystanie istniejących i budowę nowych odcinków sieci poprowadzonych

napowietrznie lub kablami podziemnymi w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji, na warunkach właściciela sieci; Przy opracowaniu szczegółowych planów zagospodarowania dla poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z jego istnienia;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** terenów przeznaczonych pod zabudowę w sposób indywidualny poprzez kotłownie wbudowane, przy wykorzystaniu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;
6) w zakresie **zaopatrzenia w sieć teletechniczną stacjonarną** terenów przeznaczonych pod zabudowę z istniejącej sieci teletechnicznej, poprzez wykorzystanie istniejących i budowę nowych odcinków sieci, poprowadzonych napowietrznie lub kablami podziemnymi w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji, na warunkach właściciela sieci;
7) dopuszcza się w granicach planu, wyłącznie w terenach rolnych R, **lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej**;
8) **dojazdy pożarowe** oraz **przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę** na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12

Nie wyznacza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu zgodnego z przepisami niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **M N**, w tym: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11**.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako funkcję mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą istniejącą i nową zabudowę niskiej intensywności, o charakterze wolnostojącym i bliźniaczym, na warunkach określonych w § 5.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji, na zasadach określonych w § 5:

1) obiektów mieszkalnictwa o podwyższonej intensywności - domów dwurodzinnych;
2) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach bądź wbudowanych w budynki mieszkalne;
3) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach, bądź wbudowanych w budynki mieszkalne, przy spełnieniu warunku braku uciążliwości wprowadzonej usługi dla funkcji podstawowej;
4) obiektów gospodarczych (w tym garaży);
5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
6) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz małych (do 5 stanowisk) parkingów o charakterze prywatnym;
7) zieleni.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit:
   a) dotyczy każdego terenu **MN** z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem,
   b) nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na pracownie projektowe, gabinety lekarskie, dentystyczne, kancelarie adwokackie, notarialne i inne, w których prowadzi się doradztwo;
2) wymagania parkingowe rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.

Rozdział 13

TERENY USŁUGOWE

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem U, w tym: U1- H: handel.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako funkcję usług komercyjnych, obejmującą istniejącą i nową zabudowę o charakterze wolnostojącym, bądź usługi wbudowane w obiekt, na zasadach określonych w § 5 uchwały.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji, na zasadach określonych w § 5 uchwały:

1) obiektów zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z funkcją podstawową;
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów z odpowiednią ilością miejsc postojowych, garaży, ciągów pieszych;
4) zieleni.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni przeznaczenia podstawowego;
2) wymagania parkingowe rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 14

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 15

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, w tym: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7.
2. Przeznaczenie **podstawowe terenu R** ustala się jako uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady itp.
3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu R** ustala się jako możliwość:
1) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
3) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej (o ile posiada dostęp do drogi publicznej), związanej z areałem gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w danej miejscowości lub w sołectwie przyległym, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w § 5;
4) lokalizacji elementów małej architektury;
5) lokalizacji zieleni;
6) lokalizacji wód otwartych;
7) renaturyzacji łąk- utrzymanie niskoproduktywnych łąk i pastwisk o wysokich walorach przyrodniczych;
4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych w § 5 jak dla poszczególnej kategorii zabudowy;
2) obowiązuje **zakaz zalesień**;
3) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu R z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem;
4) dla zabudowy o której mowa w ust. 3 pkt 3 miejsca parkingowe rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na1 budynek mieszkalny.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny rolnicze wyłączone z zabudowy** - oznaczone na rysunku planu symbolem **Rw**, w tym: Rw1, Rw2, Rw3, Rw4, Rw5, Rw6.
2. **Przeznaczenie podstawowe terenu Rw** ustala się jako ochronę kompleksu gleb chronionych poprzez jedynie rolnicze wykorzystanie gruntów, bez możliwości lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy.
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu Rw ustala się jako możliwość:
1) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
3) lokalizacji zieleni;
4) lokalizacji wód otwartych;
5) renaturyzacji łąk- utrzymanie niskoproduktywnych łąk i pastwisk o wysokich walorach przyrodniczych.
4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych w § 5 jak dla poszczególnej kategorii zabudowy;
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
3) obowiązuje zakaz zalesień,
4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

§ 17

1. Wyznacza się t**eren rolniczy kompleksów łąk i pastwisk** oznaczony na rysunku planu symbolem **RŁ**, w tym: RŁ1, RŁ2, RŁ3, RŁ4, RŁ5, RŁ6,RŁ7, RŁ8, RŁ9, RŁ10.
2. **Przeznaczenie podstawowe** terenu RŁ ustala się jako trwałe użytki zielone.
3. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu RŁ ustala się jako możliwość:
1) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
3) lokalizacji wód otwartych;
4) lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
5) lokalizacji zieleni.
4. Ustala się zasady zagospodarowania:
1) zachowanie lub odtworzenie walorów półnaturalnych łąk i pastwisk zagrożonych degradacją;
2) zachowanie użytków przyrodniczych np. oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych, torfowisk, miedz;
3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych w § 5 jak dla poszczególnej kategorii zabudowy;
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

5) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu RŁ z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, w tym: RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9, RM10, RM11, RM12, RM13, RM14, RM 15, RM16, RM17, RM18, RM19, RM20, RM21, RM22, RM23, RM24, RM25, RM26, RM27,RM28, RM29, RM30, RM31, RM32, RM33, RM34, RM35, RM36, RM37, RM38, RM39.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu RM** ustala się jako funkcję mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą istniejącą i nową zabudowę niskiej intensywności, o charakterze wolnostojącym oraz obiekty gospodarcze służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, hodowlanego,ogrodniczego, agroturysycznego, na zasadach określonych w § 5.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu RM** ustala się jako możliwość lokalizacji, na zasadach określonych w § 5 uchwały:

1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach budowlanych, bądź wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze, przy spełnieniu warunku braku uciążliwości wprowadzonej usługi dla funkcji podstawowej;
2) obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanych z zabudową zagrodową, przy czym zasady zagospodarowania działki jak dla zabudowy MN;
3) obiektów związanych z agroturystyką: sportowych, rekreacyjnych itp.;
4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
6) miejsc parkingowych;
7) zieleni.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit:
   a) dotyczy każdego terenu RM z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem,
   b) nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na pracownie projektowe, gabinety lekarskie, dentystyczne, kancelarie adwokackie, notarialne i inne, w których prowadzi się doradztwo;
2) wymagania parkingowe rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.

Rozdział 15

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

§ 19

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, w tym: P1, P2, P3.

2. **Przeznaczenie podstawowe** terenu P ustala się jako funkcję przemysłową i składową, obejmującą zabudowę o charakterze wolnostojącym istniejącą i projektowaną, związaną z produkcją, rzemiosłem wytwórczym, magazynowaniem i sprzedażą hurtową (bazy składy), na zasadach określonych w § 5 uchwały.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu P** ustala się jako możliwość lokalizacji, na zasadach określonych w § 5 uchwały:

1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach, bądź wbudowanych w budynki produkcyjne i magazynowe;
2) obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz innych obiektów towarzyszących, na wydzielonych działkach, bądź wbudowanych w budynki produkcyjne i składowe;
3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym np. stacji trafo;
4) dojazdów nie wydzielonych, dróg wewnętrznych, zatok postojowych, parkingów z odpowiednią ilością miejsc postojowych, garaży, ciągów pieszych;
5) zieleni urządzonej oraz naturalnych zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza jako pasa izolacyjnego wokół terenu;
6) dopuszcza się ponadto lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) działalność prowadzić należy zgodnie z zasadami określonymi w § 6, przy czym zrzut ścieków z terenów przemysłowych oraz parkingów musi odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej; ścieki nie spełniające wymaganych warunków muszą podlegać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
2) uzbrojenie terenu P w infrastrukturę techniczną zgodnie z zasadami określonymi w § 11, dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej;
3) przewiduje się możliwość podziału terenu na mniejsze działki budowlane na zasadach określonych w § 5 pod warunkiem zapewnienia każdej z nich obsługi komunikacyjnej poprzez dostęp do drogi publicznej;
4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu P z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem;
5) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej;
6) zagospodarowanie terenów musi być realizowane według jednorodnej koncepcji architektonicznej obejmującej cały teren P,
7) **zakaz lokalizacji** stacji paliw płynnych,

5. Skład ścieków przemysłowych musi odpowiadać warunkom pozwalającym na wprowadzenie do zbiorczych urządzeń kanalizacji sanitarnej. W przypadkach szczególnych można ścieki podczyścić, na warunkach uzgodnionych z administratorem urządzeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. Ścieki nie spełniające wymaganych warunków odprowadzania ich do kanalizacji muszą podlegać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania jak dla odpadów niebezpiecznych. Ścieki takie muszą być gromadzone w szczelnych

zbiornikach wybieralnych, oraz muszą podlegać systematycznemu wywozowi do urządzeń przystosowanych do ich oczyszczenia.

7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, dróg, parkingów i innych terenów określonych w przepisach szczególnych, powinny być oczyszczane przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi. Ścieki te mogą być kierowane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, na warunkach wynikających z ich przepustowości i po uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

Rozdział 16

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 20

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZW**, w tym: ZW1, ZW2, ZW3, ZW4, ZW5, ZW6, ZW7, ZW8, ZW9,ZW10, ZW11, ZW12, ZW13, ZW14.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako zieleń łęgowa towarzysząca naturalnym ciekom i zbiornikom wodnym oraz rowom melioracyjnym, kępy drzew i krzewów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się jako możliwość lokalizacji:

1) elementów małej architektury;
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
3) dojazdów i dojść pieszych nie wydzielonych.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) zakaz wprowadzania zabudowy;
2) zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania terenu;
3) zachowanie występujących zbiorników wodnych;
4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu ZW z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

§ 21

1. Wyznacza się **tereny zadrzewień śródpolnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZS**, w tym: ZS1, ZS2, ZS3, ZS4, ZS5, ZS6, ZS7, ZS8, ZS9, ZS10.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako zieleń tworząca remizy, strefy buforowe, granice typu: miedze, obrzeża pól, przydroża oraz strefy na granicy lasu i terenów otwartych, przy czym wprowadza się na rysunku planu dwa rodzaje oznaczeń - oznaczenie graficzne wskazane wzdłuż drogi należy przyjąć jako pojedynczy szpaler drzew, a oznaczenie obejmujące daną nieruchomość gruntową lub jej część, należy traktować jako zadrzewienie na całej jej powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu, biegnących w poprzek szpaleru, przy czym w strefie oddziaływania sieci należy wprowadzać zieleń niską;
2) dojazdów i dojść pieszych nie wydzielonych, biegnących w poprzek szpaleru.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) nakaz wprowadzenia 2-metrowych i 5-metrowych pasów zieleni wysokiej i niskiej - szpalerów wzdłuż dróg oraz innych form w przypadku skarp, terenów o funkcji izolacyjnej w stosunku do szlaków komunikacyjnych;
2) zakaz wprowadzania zabudowy;
3) zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania terenu;
4) przy tworzeniu terenu zadrzewień śródpolnych należy nawiązywać do gatunków drzew i krzewów występujących w miejscowym środowisku;
5) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu ZS z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, w tym: ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako ochronę istniejących zbiorowisk leśnych oraz prowadzenie gospodarki leśnej.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji:

1) parkingów leśnych i urządzeń turystycznych typu biwaki;
2) tras pieszych i rowerowych z wyjątkiem lokalizacji miejsc pod sporty ekstremalne typu down-hill i innych podobnie przekształcających ukształtowanie terenu.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej;
2) obiekty i urządzenia, wymienione w ust. 3 powinny być związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu ZL z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZAL**, w tym: ZAL1, ZAL2, ZAL3,ZAL4.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu ZAL** ustala się jako grunt przewidziany do zalesienia.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu ZAL** ustala się jako możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości ich innego trasowania;
2) dojazdów i dojść pieszych nie wydzielonych;
3) cieków i zbiorników wodnych.

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;
2) obiekty i urządzenia, wymienione w ust. 3 należy dostosować do wymagań przeznaczenia podstawowego;
3) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego, przy czym limit dotyczy każdego terenu ZAL z osobna, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i numerem.

§ 24

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzone**j oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, w tym: ZP1.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako formy funkcjonowania przyrody, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom, zieleńce, grodziska, kurhany itp.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość rekompozycji zieleni istniejącej z wprowadzeniem elementów małej architektury typu ławki, ścieżki spacerowe, rowerowe u podnóża kopca;

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) w terenie ZP1 obejmującym kopiec - kurhan wg legendy stanowiący miejsce pochówku brata Krakusa, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
2) wszelka działalność na terenie ZP1 podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 25

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, w tym: WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako akweny wód otwartych i cieki wodne wraz z najbliższym otoczeniem.

3. Ustala się **zasady zagospodarowania**:

1) zakaz regulacji brzegów wodnych i zalecenie zachowania ich naturalnego charakteru, z wyjątkiem obszarów położonych w terenach silnie zainwestowanych, gdzie niezbędna jest regulacja umocnień i brzegów ze względu na bezpieczeństwo;
2) do regulacji brzegów wodnych, o których mowa w pkt 1 należy użyć materiałów pochodzenia naturalnego;
3) zakaz zagradzania dostępu do lustra wody;
4) możliwość wykorzystania stawów dla celu hodowli ryb.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej - wodociągów** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, w tym: W1.

2. **Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako lokalizacja urządzeń ujęć wody, uzdatniania wody, zbiorników wyrównawczych i innych urządzeń służących zapewnieniu funkcjonowania systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę, wraz ze strefami ochrony.

3. **Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, dojść pieszych;
3) lokalizacji zieleni;

4. Ustala się **zasady zagospodarowania**: zakaz lokalizacji zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

Rozdział 17

TERENY KOMUNIKACJI

§ 27

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej publicznej:

1. Na terenie sołectwa Krakuszowice ustala się system komunikacji drogowej w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne następujących kategorii:
   1) drogi powiatowe, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie Z - spełniające funkcje obsługi ruchu zbiorczego;
   2) drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D, spełniające funkcje obsługi ruchu lokalnego.
2. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonej na rysunku planu symbolami:
   1) **KDZ** - ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2) oznaczona: KDZ 2017 - obejmująca odcinek drogi powiatowej "Brzezie - Marszowice - Łapanów" oraz K2018 - obejmująca odcinek drogi powiatowej "Szczygłów - Łężkowice";

2) **KDL** - ulica/droga lokalna, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2);
3) **KDD** - ulica/droga dojazdowa, jednojezdniowa z dwoma lub jednym pasem ruchu.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt ustala się następujące warunki budowy i modernizacji:
   1) dla ulicy, drogi **KDZ**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      b) szerokość jezdni na terenie zabudowy min. 7,0 m dla przekroju ulicznego i min. 6,5 dla przekroju półulicznego,
      c) szerokość jezdni poza terenem zabudowy min. 6,5 m,
      d) chodniki w obrębie terenów zabudowanych obustronne 2 x 2,0 m,
      e) w terenie zabudowanym w miarę możliwości wyznaczenie pasm postojowych i miejsc postojowych;
   2) dla ulicy **KDL**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
      b) szerokość jezdni min. 5 m,
      c) chodniki obustronne o szerokości 2 x 1,5 m,
      d) w terenie zabudowanym w miarę możliwości wyznaczenie pasm postojowych i miejsc postojowych;
   3) dla drogi **KDL**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
      b) szerokość jezdni min. 5 m;
   4) dla ulic **KDD**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
      b) szerokość jezdni min. 3,0 m (1 pas ruchu),
      c) szerokość jezdni min. 4,5 m (2 pasy ruchu),
      d) chodniki co najmniej jednostronnie o szerokości 1,5 m;
   5) dla drogi **KDD**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
      b) szerokość jezdni min. 3,0 m (1 pas ruchu),
      c) szerokość jezdni min. 4,5 m (2 pasy ruchu).
4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, w zależności od danej kategorii drogi:
   1) dla drogi powiatowej:
      a) w terenach zabudowy - 8 m,
      b) poza terenem zabudowy - 20 m;
   2) dla dróg gminnych:
      a) w terenach zabudowy - 6 m,
      b) poza terenem zabudowy - 15 m.

   o ile na rysunku planu w terenach przyległych do dróg KD nie zostały określone linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.
5. Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
6. Przy modernizacji i budowie układu drogowego a także budowie i rozbudowie parkingów należy wprowadzić ułatwienia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych poprzez obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe itp.
7. Dopuszcza się wprowadzanie w ramach linii rozgraniczających dróg i ulic zatok komunikacji masowej.
8. W liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się realizację:
   1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   2) zieleni izolacyjnej;
   3) obiektów małej architektury;
   4) obiektów i urządzeń ograniczających uciążliwość komunikacyjną;
   5) reklam wielkogabarytowych w terenach zabudowanych;
   6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie:
   1) zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDZ, KDL, KDD;
   2) parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDD.
10. Planowane włączenia (skrzyżowania i zjazdy) zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. System wymieniony w ust. 1 zostanie uzupełniony o istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone.

§ 28

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej niepublicznej

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako drogi i ulice nie spełniające parametrów dróg publicznych, umożliwiające dojazd do poszczególnych budynków.
3. Ustala się zasady zagospodarowania:
   1) ze względu na zapewnienie bezpiecznego dojazdu pojazdom uprzywilejowanym szerokość jezdni wynosić powinna minimum 3 m;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających: 4 - 6 m;
   3) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu min. 3 m;
   4) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 6 m, a zalecana odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 8 m.

Rozdział 18

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA STREF

§ 29

1. Uwzględnia się w planie **pasy techniczne przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia E 15 kV**, o warunkach zagospodarowania:
1) zachowanie terenów otwartych obejmujących pola uprawne, łąki i pastwiska, zieleń niską;
2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji trafo, związanych z zagospodarowaniem terenu;
3) wprowadzenie dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów oraz innych obiektów -na warunkach zarządcy sieci;
4) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji pojedynczych budynków mieszkalnych i budynków usług publicznych w odległości od osi przęseł mniejszej niż 6,5 m.

2. Wyznacza się w planie **strefę lokalnych ciągów ekologicznych EKO**, o warunkach zagospodarowania:
1) zachowanie terenów otwartych zapewniających swobodne przemieszczanie się zwierząt oraz przedpól lasów, utrzymanie warunków lokalnego klimatu, stosunków wodnych i charakterystycznej naturalnej szaty roślinnej;
2) możliwość wprowadzenia zadrzewień;
3) możliwość wprowadzenia dojazdów nie wydzielonych;
4) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej wymiany, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych w § 5;
5) zakaz lokalizacji nowych obiektów zwartej zabudowy oraz lokalizacji pojedynczych budynków.

3. Wyznacza się w planie **strefę ekspozycji krajobrazowej kopca - EKSPO**, o warunkach zagospodarowania:
1) zachowanie możliwości obserwacji miejsca o szczególnie dużej wartości naukowo - konserwatorskiej poprzez odpowiednią pielęgnację zieleni i terenów otwartych;
2) możliwość wprowadzenia (poza stanowiskiem archeologicznym) dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych i pieszych;
3) zakaz lokalizacji nowych obiektów zwartej zabudowy oraz lokalizacji pojedynczych budynków.

4. Uwzględnia się w planie **strefę występowania kopalin ilastych ZŁI**, o warunkach zagospodarowania ustalonych w związku z małą opłacalnością eksploatacji na większą skalę (niska jakość surowca):
1) ochrona surowców ilastych (łupki, iły mioceńskie, gliny i lessy) poprzez zachowanie rolniczego użytkowania gruntów w przypadku terenów o symbolu R, wchodzących w zakres strefy;
2) zagospodarowanie terenów RM zabudową zagrodową zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH OKREŚLA SIĘ OPŁATĘ PLANISTYCZNĄ

§ 30

Ustala się jednorazową opłatę w razie zbycia nieruchomości objętej planem, w wysokości:
1) 0 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2) 0 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową;
3) 0 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną;
4) 0 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod ulice i drogi oraz pozostałe tereny wyznaczone w planie.

Rozdział 20

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

LEGENDA PLANU

USTALENIA PLANU

GRANICA OPRACOWYWANEGO PLANU ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR III/24/2002 RADY GMINY GDÓW z dnia 5 grudnia 2002r

LINIE REGULACYJNE

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG KOMERCYJNYCH

U-H TEREN HANDLU

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R TEREN ROLNICZY

Rw TEREN ROLNICZY WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY

RŁ TERENY ROLNICZY KOMPLEKSÓW ŁĄK I PASTWISK

RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI

ZW TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZS ZS TEREN ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH

ZL TEREN LASÓW

ZAL TEREN ZALESIEŃ

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

WODY

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ ULICA / DROGA ZBIORCZA

KDL ULICA / DROGA LOKALNA

KDD ULICA / DROGA DOJAZDOWA

KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH (NIE ZALICZONYCH DO DRÓG PUBLICZNYCH)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGI

STREFY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

15 kV PAS TECHNICZNY PRZEBIEGU LINII ELEKTRO-ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

STREFA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

ZŁ STREFA WYSTĘPOWANIA KOPALIN ILASTYCH

STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ

EKSPO STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ KOPCA

STREFA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

EKO STREFA LOKALNYCH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

OCHRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

PW1 KRAJOBRAZOWY PUNKT WIDOKOWY

1 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

USTALENIA Z INNYCH DOKUMENTÓW PRAWNYCH

GRANICA SOŁECTWA

INFORMACJE POMOCNICZE

ISTNIEJCE BUDYNKI MIESZKALNE, USŁUGOWE,

ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA

ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTOENERGETYCZNA NN / KABEL

ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA / KABEL

ISTNIEJĄCA STACJA TRAFO

i CENTRUM WSI